

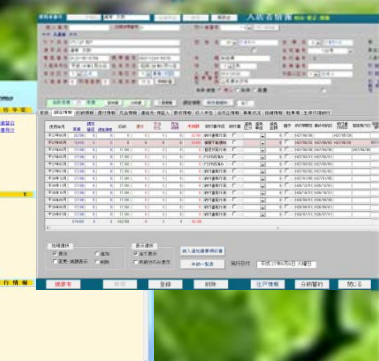
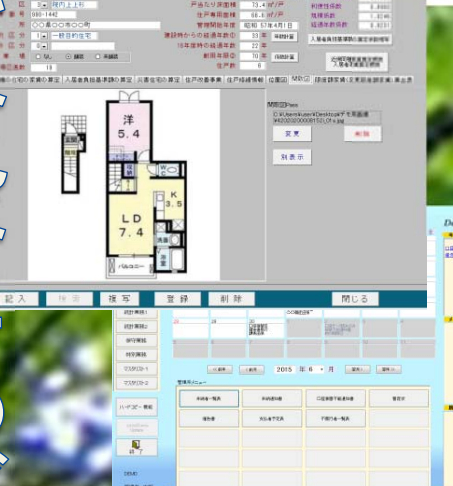
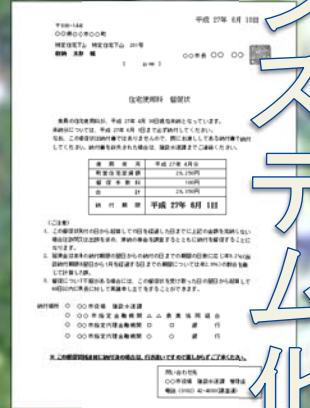
# 公営住宅管理システム cocoSumu

業務のシステム化で



公営住宅入居者実数調査表

区分	入居者数	空室数	総戸数	実数	割合
1階	10	5	15	66.7%	
2階	15	10	25	60.0%	
3階	20	15	35	57.1%	
4階	25	20	45	55.6%	
5階	30	25	55	54.5%	
6階	35	30	65	53.8%	
7階	40	35	75	53.3%	
8階	45	40	85	52.9%	
9階	50	45	95	52.6%	
10階	55	50	105	52.4%	
11階	60	55	115	52.2%	
12階	65	60	125	52.0%	
13階	70	65	135	51.9%	
14階	75	70	145	51.7%	
15階	80	75	155	51.6%	
16階	85	80	165	51.5%	
17階	90	85	175	51.4%	
18階	95	90	185	51.3%	
19階	100	95	195	51.3%	
20階	105	100	205	51.2%	
21階	110	105	215	51.2%	
22階	115	110	225	51.1%	
23階	120	115	235	51.1%	
24階	125	120	245	51.0%	
25階	130	125	255	51.0%	
26階	135	130	265	50.9%	
27階	140	135	275	50.9%	
28階	145	140	285	50.9%	
29階	150	145	295	50.8%	
30階	155	150	305	50.8%	
31階	160	155	315	50.8%	
32階	165	160	325	50.8%	
33階	170	165	335	50.7%	
34階	175	170	345	50.7%	
35階	180	175	355	50.7%	
36階	185	180	365	50.7%	
37階	190	185	375	50.7%	
38階	195	190	385	50.6%	
39階	200	195	395	50.6%	
40階	205	200	405	50.6%	
41階	210	205	415	50.6%	
42階	215	210	425	50.6%	
43階	220	215	435	50.6%	
44階	225	220	445	50.6%	
45階	230	225	455	50.5%	
46階	235	230	465	50.5%	
47階	240	235	475	50.5%	
48階	245	240	485	50.5%	
49階	250	245	495	50.5%	
50階	255	250	505	50.5%	
51階	260	255	515	50.5%	
52階	265	260	525	50.5%	
53階	270	265	535	50.5%	
54階	275	270	545	50.5%	
55階	280	275	555	50.4%	
56階	285	280	565	50.4%	
57階	290	285	575	50.4%	
58階	295	290	585	50.4%	
59階	300	295	595	50.4%	
60階	305	300	605	50.4%	
61階	310	305	615	50.4%	
62階	315	310	625	50.4%	
63階	320	315	635	50.4%	
64階	325	320	645	50.4%	
65階	330	325	655	50.4%	
66階	335	330	665	50.4%	
67階	340	335	675	50.4%	
68階	345	340	685	50.4%	
69階	350	345	695	50.4%	
70階	355	350	705	50.4%	
71階	360	355	715	50.4%	
72階	365	360	725	50.3%	
73階	370	365	735	50.3%	
74階	375	370	745	50.3%	
75階	380	375	755	50.3%	
76階	385	380	765	50.3%	
77階	390	385	775	50.3%	
78階	395	390	785	50.3%	
79階	400	395	795	50.3%	
80階	405	400	805	50.3%	
81階	410	405	815	50.3%	
82階	415	410	825	50.3%	
83階	420	415	835	50.3%	
84階	425	420	845	50.3%	
85階	430	425	855	50.3%	
86階	435	430	865	50.3%	
87階	440	435	875	50.3%	
88階	445	440	885	50.3%	
89階	450	445	895	50.3%	
90階	455	450	905	50.3%	
91階	460	455	915	50.3%	
92階	465	460	925	50.3%	
93階	470	465	935	50.3%	
94階	475	470	945	50.3%	
95階	480	475	955	50.3%	
96階	485	480	965	50.3%	
97階	490	485	975	50.3%	
98階	495	490	985	50.3%	
99階	500	495	995	50.3%	
100階	505	500	1005	50.3%	



効率  
が  
格段  
にあ  
がる  
!

入居者管理

収納管理

家賃  
自動計算

住宅管理

統計  
帳票作成

使用者の  
制限可能

年次管理



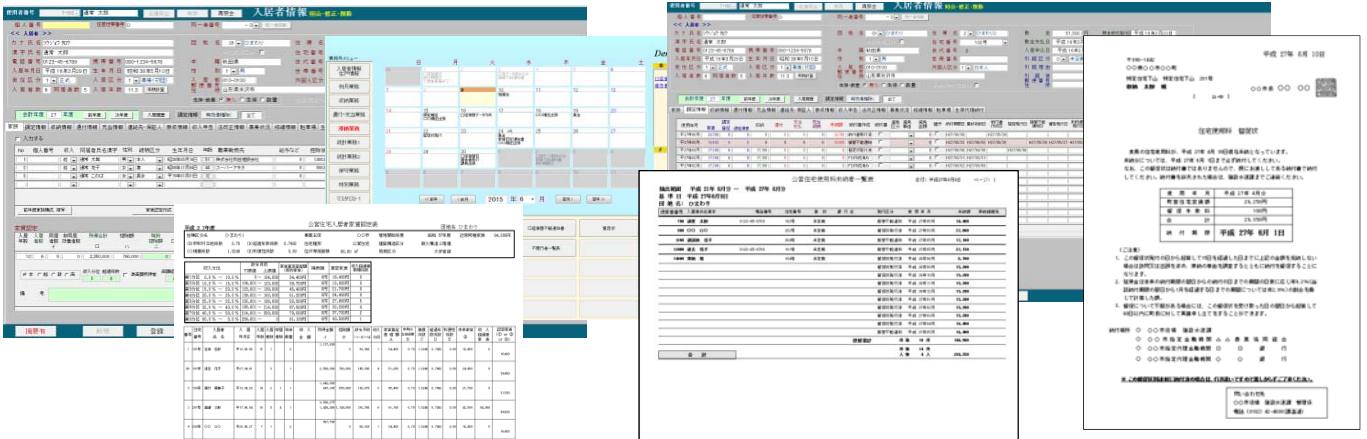
## cocoSumu のご案内

こんな悩み  
ありませんか？

- エクセルで管理している。●入居者の統計が取りづらい。
- 近傍同種計算に困っている。●23条率を手動で入力している。
- 滞納や収納状況を正確に把握したい。●時効日の管理を行いたい。



### 公営住宅管理システム-cocoSumu-で解決！



#### Answer

- ・住宅情報、入居者情報、収納情報を画面一つで確認可能
- ・公営住宅、特公賃、災害住宅などのさまざまな種別の公営住宅に対応
- ・入居者の異動、納付書の消し込み、通知書の作成が簡素化
- ・滞納、時効日の更新も自動管理
- ・帳票や補助申請書類を様式に合わせて作成

などといった機能が充実し、課題解決へと導きます。  
システムを導入後も公営住宅管理業務を熟知した  
エンジニアが完全サポートします。



問い合わせ先

株式会社トータルオフィスマネジメント

〒019-0529

秋田県横手市十文字町字海道下 88-9

TEL0182-42-4030(代) FAX0182-42-3407

ホームページアドレス

<http://www.toming.co.jp>